

MAÇKA KAYMAKAMLIĞINDAN İLAN

(MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNCE 2886 SK. 45. MD. GÖRE SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLARIN İLANI)

Sıra	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mah.	Mevkii	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Dur.	Tah.Bedel	Geçici Tem.	İhale Tarihi	İhale Saati
1	61120100494	Trabzon	Maçka	Ardıçlıyayla	Aşağımahalle	715	12	470,53	Tam	Taşlık	İmarsız	₺16.470,00	₺4.941,00	11 Ağustos 2022 Perşembe	10:00
2	61120100620	Trabzon	Maçka	Barışlı	Orta Mahalle	1488	2	244,4	Tam	Sağlık Evi ve Arsası	İmarsız	₺159.500,00	₺47.850,00	11 Ağustos 2022 Perşembe	10:10
3	61120103055	Trabzon	Maçka	Coşandere	Yenicamimahalesi	119	41	6615,07	Tam	Taşlık ve Çalılık	İmarsız	₺265.000,00	₺79.500,00	11 Ağustos 2022 Perşembe	10:20
4	61120103417	Trabzon	Maçka	Coşandere	Cami Mahallesi	114	5	1.814,52	Tam	Çalılık	İmarsız	₺127.050,00	₺38.115,00	11 Ağustos 2022 Perşembe	10:30
5	61120103756	Trabzon	Maçka	Coşandere	Kıran	110	105	280,05	Tam	Hareba Bina	İmarsız	₺15.450,00	₺4.635,00	11 Ağustos 2022 Perşembe	10:40
6	61120103764	Trabzon	Maçka	Coşandere	Yeni Cami Mahalesi	121	20	4.103,10	Tam	Taşlık	İmarsız	₺82.065,00	₺24.619,50	11 Ağustos 2022 Perşembe	10:50
7	61120104696	Trabzon	Maçka	Gürgenagaç	Düz Mahalle	105	2	198,36	Tam	Kuran Kursu ve Arsası	İmarsız	₺53.800,00	₺16.140,00	11 Ağustos 2022 Perşembe	11:00
8	61120100973	Trabzon	Maçka	Gürgenagaç	Mandagöl	144	5	3.475,47	Tam	Çalılık	İmarsız	₺121.645,00	₺36.493,50	11 Ağustos 2022 Perşembe	11:10
9	61120102116	Trabzon	Maçka	Hamsiköy	Yediharman	177	1	352,39	Tam	Çayır	İmarsız	₺31.750,00	₺9.525,00	11 Ağustos 2022 Perşembe	11:20
10	61120102065	Trabzon	Maçka	Kapıköy	Aşağımahalle	143	26	1032,70	Tam	Ağaçlık	İmarsız	₺72.290,00	₺21.687,00	11 Ağustos 2022 Perşembe	11:30
11	61120102926	Trabzon	Maçka	Kaynarca	Sırt	125	3	2.093,75	Tam	Çalılık ve Ağaçlık	İmarsız	₺84.100,00	₺25.230,00	11 Ağustos 2022 Perşembe	13:10
12	61120102931	Trabzon	Maçka	Kaynarca	Limli Kelifleri	144	22	13.197,32	Tam	Çalılık ve Ağaçlık	İmarsız	₺430.000,00	₺129.000,00	11 Ağustos 2022 Perşembe	13:20
13	61120102936	Trabzon	Maçka	Kaynarca	Limli Kelifleri	145	1	2.313,87	Tam	Çalılık ve Ağaçlık	İmarsız	₺75.600,00	₺22.680,00	11 Ağustos 2022 Perşembe	13:30
14	61120101083	Trabzon	Maçka	Kırantaş	Aşağımahalle	113	1	662,48	Tam	Sağlık Ocağı ve Arsası	İmarsız	₺154.800,00	₺46.440,00	11 Ağustos 2022 Perşembe	13:40
15	61120101181	Trabzon	Maçka	Kozağaç	Eski Mahalle	848	4	911,43	Tam	Fındık Bahçesi	İmarsız	₺64.000,00	₺19.200,00	11 Ağustos 2022 Perşembe	13:50
16	61120102467	Trabzon	Maçka	Köprüyanı	Yahyaderesi	135	7	1.700,97	Tam	Çalılık	İmarsız	₺59.535,00	₺17.860,50	11 Ağustos 2022 Perşembe	14:00
17	61120102468	Trabzon	Maçka	Köprüyanı	Yahyaderesi	135	8	1.102,40	Tam	Çalılık	İmarsız	₺55.120,00	₺16.536,00	11 Ağustos 2022 Perşembe	14:10
18	61120101242	Trabzon	Maçka	Mataracı	İncirli	1428	21	1.738,34	Tam	Fındık Bahçesi	İmarsız	₺95.650,00	₺28.695,00	11 Ağustos 2022 Perşembe	14:20
19	61120101277	Trabzon	Maçka	Mataracı	Hoze	1311	40	1.392,65	Tam	Fındık Bahçesi	İmarsız	₺83.950,00	₺25.185,00	11 Ağustos 2022 Perşembe	14:30
20	61120101294	Trabzon	Maçka	Mataracı	Harmanlar	1385	10	1.408,28	Tam	Çalılık	İmarsız	₺84.900,00	₺25.470,00	11 Ağustos 2022 Perşembe	14:40
21	61120103510	Trabzon	Maçka	Ocaklı	Büyük Hava	182	3	1.183,01	Tam	Çayır ve Ağaçlık	İmarsız	₺65.700,00	₺19.710,00	11 Ağustos 2022 Perşembe	14:50
22	61120102856	Trabzon	Maçka	Üçgedik	Haya	114	8	2.144,78	Tam	Çayır	İmarsız	₺107.250,00	₺32.175,00	11 Ağustos 2022 Perşembe	15:00
23	61120102883	Trabzon	Maçka	Üçgedik	Çağlayan	145	103	5.676,94	Tam	Taşlık ve Çayır	İmarsız	₺228.000,00	₺68.400,00	11 Ağustos 2022 Perşembe	15:10
24	61120104473	Trabzon	Maçka	Yukarıköy	Cami Mahallesi	127	78	5.123,31	Tam	Çayır	İmarsız	282.000,00 ₺	84.600,00 ₺	11 Ağustos 2022 Perşembe	15:20

AÇIKLAMALAR

1	Aşağıda tapu bilgisi yazılı Hazineye ait 24 adet taşınmazın satış ihalesi hakkında belirtilen tarih ve saatte 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre AÇIK TEKLİF USULÜ ile yapılacaktır.
2	İhale; Maçka Kaymakamlığında (Milli Emlak Şefliği/Kat:2) (Fatih Mahallesi, Atatürk Cd. No:53, 61750 Maçka/Trabzon) oluşacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.
3	İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar; - Geçici teminatı Maçka Malmüdürlüğü Muhasebe Servisine yatırmaları; (Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler: 1) Tedavüdeki Türk Parası, 2) Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri ve banka limitlerinin de gösterdiği süresiz teminat mektupları (teyit yazısı ile birlikte), 3) Hazine Müsteşarlığınca İhraç edilen Devlet İç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, 4) Dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz) - Yasal yerleşim yerini gösterir belgeleri, vermemeleri, - Tebligat için Türkiye’de adres göstermeleri, - Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini vermemeleri, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, Özel Hukuk tüzel kişilerinin ise ayrıca, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilinde kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl (2022 yılı) içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi ihale saatine kadar vermemeleri; kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermemeleri, Gerekmetedir.
4	Posta ile yapılacak müracaatlarda tekliflerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşması şarttır. Bu saatten sonra ulaşan teklifler değerlendirmeye alınmayacaktır.
5	Hazine taşınmazlarının satışı KDV’den müstesna olup, 5 yıl süreyle Emlak Vergisine de tabi değildir. Satış bedelinin tamamının peşin ödenmesi halinde yüzde yirmi, en az yarısının ödenmesi halinde yüzde on indirim uygulanır. Taşınmazların satış bedellerinin taksitle ödenmek istenilmesi halinde satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde halinde kanunî faizi ile birlikte, alıcının belirteceği tarihlere de dikkate alınarak taksitlendirme yapılabilecektir.
6	Satış bedeli üzerinden döner sermaye işlem bedeli olarak 5 milyon TL’ye kadar olan kısım için %1 (yüzdebir), 5 milyon TL’den 10 milyon TL’ye kadar olan kısım için %0,5 (bindebeş) ve 10 milyon TL’yi aşan kısım için %0,25 (onbindeyirmibeş) oranında alınacaktır.
7	İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri içinde Maçka Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.
8	Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
9	İhale İlanı Maçka Kaymakamlığı http://www.macka.gov.tr , Trabzon Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü https://trabzon.csb.gov.tr/ , Milli Emlak Genel Müdürlüğü http://www.milliemlak.gov.tr adreslerinden görülebilir.

Arif İMAMOĞLU
Milli Emlak Şefi